

Městský úřad Horní Slavkov		čís. dopor.
Došlo	23 -03- 2022	Zpracoval
Č.j.:		Ukl. znak
Příloha		

Váš dopis: Ze dne:
Vyřizuje: Bc. Iva Šestáková
Referent dokumentace
telefon: 724 336 307
e-mail: isestakova@vodakva.cz

CENTRA STAV s.r.o.
Zahradní 928
357 31 Horní Slavkov

Číslo jednací: 02459/220/22/Še

**Věc: Horní Slavkov – ordinace praktických lékařů, Dlouhá 635;
přeložení zámkové dlažby**

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení

V Karlových Varech : 17.3.2022

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu dáváme následující vyjádření :

1. V místě realizace nové zámkové dlažby se nenachází žádné inženýrské sítě ve správě Vodakvy.
2. Inženýrské sítě, které se nachází v blízkosti jsou vyznačeny v situaci, která vám byla zaslána v zákresu sítí na uvedenou akci.
3. Při případném souběhu a křížení s naším zařízením nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od lince potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od lince potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.
5. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajících inženýrských sítí.
6. Práce budou v předstihu oznámeny na provoz vodovodů (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720; a provoz kanalizace (p. Dietl, tel.: 602 835 474).
7. Napojení vnitřních rozvodů bude provedeno z vnitřních rozvodů vody a kanalizace, za fakturačním vodoměrem stávajícího objektu.
8. Podružné vodoměry nebude Vodakva odečítat, vodné bude účtováno dle hlavního fakturačního vodoměru objektu.
9. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechem objektu a bude zajištěna jeho plynutelnost.
10. Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzduté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 67 60 Vnitřní kanalizace.
11. Investor je povinen sepsat, resp. upravit, s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
12. Vypouštění odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem města/obce.
13. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/stavebního povolení a s realizací uvedené stavby.

Předmět projektu:

Předmětem projektové dokumentace je vybudování ordinace pro dva praktické lékaře se zázemím. Ordinace se budou nacházet v bytové domě, kde celé 1.NP slouží ke komerčním účelům. Část s ordinacemi bude v bývalé provozovně Komerční banky, tento prostor je v současnosti bez využití. Dále se řeší přeložení zámkové dlažby cca o 200-300 mm výše. Přímou v místě přeložení zámkové dlažby se nenachází žádné inženýrské sítě ve správě Vodakvy.

Popis stávajícího stavu objektu

Celá stavba se nachází na st.p.č. 916 v k.ú. Horní Slavkov. Jedná se zděný bytový dům s celkem čtyřmi nadzemními podlažními. Objekt je podsklepen částečně jedním a částečně dvěma podzemními podlažními. Obvodové a vnitřní zdivo je cihelné stropy a podlahy objektu jsou betonové. V 1.NP jsou umístěny provozovny (obchody, lékárna). Zájmová část stavby se nachází v 1.NP objektu, kde byla provozovna Komerční banky. Provozovna má samostatný vstup a je stavebně i provozně oddělena od ostatních prostor domu.

Bourací a zajišťovací práce

V celé provozovně dojde demontáží všech výplní otvorů v obvodových stěnách. Dojde k úpravě některých otvorů – bourání podparapetního zdiva, nebo dozdivky parapetního zdiva. Dojde k vybourání všech vnitřních dveří včetně zárubní, odstranění všech podlahových krytin, včetně vyrovnávacích vrstev podlah. Dále dojde k vybourání veškerých zařizovacích předmětů včetně připojovacího potrubí vodovodu a kanalizace. Dojde k vybourání některých nenosných příček, budou odstraněny veškeré malby (i stropů), bělinové obklady, vnitřní žaluzie klimatizační jednotka včetně veškerého potrubí – topné, chladicí i kondenzát), a stropní vzduchová clona. Bude zvětšen stávající otvor z míst.č. 102 do míst.č. 108. Otvor bude zajištěn ocelovými překladem 3x1č. 140 dl.2,05 m. Dále bude proveden nový dveřní otvor 900/2050 mm z míst.č. 105 do míst.č. 108. Otvor bude zajištěn lč. 100 dl. 1,3 m. Budou odstraněny veškeré rozvody elektroinstalace, včetně zásuvek, vypínačů.

osvětlení. Dále budou odstraněny veškeré prvky slaboproudu. V míst.č. 109 dojde k odstranění kuchyňské linky – odpojit od rozvodů vodovodu a kanalizace.

Nový stav

Nové příčky budou vyzdívány z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 150 mm. Veškeré vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny výztužnou vrstvou v podobě stěrky lepidla s výztužnou armovací tkaninou. Povrchy budou dále pak vyštukovány a vymalovány. Stěny v mokřých provozech (hygienické zařízení atd.) budou opatřeny do v. 2,0 m bělinovým obkladem. Podlahy budou tvořeny vinylovou krytinou a keramickou dlažbou. Maximální výškové rozdíly podlah budou do 20 mm. Veškeré nové keramické dlažby budou ukládány do lepidla, v mokřých prostorech bude použita hydroizolační stěrka míst.č. 109. Do prostoru WC, bude osazeno WC a umyvadlo s příslušenstvím přizpůsobené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí vybavení bude i nástěnné a sklopné madlo u WC, zrcadlo, zásobník na mýdlo, odkládací police, háček na oděvy, úchyt na toaletní papír. Osazení zařizovacích předmětů bude provedeno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb – dle obecného detailu převzatého z odborné publikace vydané ČKAIT – součástí PD BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB (autor – Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.). Do prostor budou osezeny dva ovladače nouzové signalizace, jeden 150 mm nad podlahou a druhý ve výšce splachovače WC. V provozovně, která bude sloužit jako ordinace dvou praktických lékařů s jednou sesternou, budou dva lékaři a max. 2 zdravotní sestry. Sesterna bude společná pro obě ordinace. Ordinace budou zvlášť. Z čekárny bude přístup na WC, které bude společné pro ženy a muže, a bude provedeno bezbariérové dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Pro zaměstnance bude vybudována denní místnost, kde bude umístěna kuchyňská linka s dřezem, a budou zde osazeny 4 šatní skříňky. Hygienické zázemí pro zaměstnance bude rozděleno na předsíňku WC, kde bude osazení a spreha, místnost WC a úklidová komora.

Vodovod - Do objektu je studená voda přivedena vodovodní přípojkou z veřejného řadu. Dimenze přípojky, počet odběrných míst (bytů a nebytových prostor, není přesně znám vzhledem k rozsáhlosti objektu. Pro zájmovou část stavby je vedeno jednou svislé potrubí, na které jsou vysazeny odbočky s vodoměry. V první řadě dojde k odstranění všech zařizovacích předmětů včetně přípojovacího potrubí až k vodoměrům. Ty zůstanou stávající. Za vodoměry se osadí nové uzavírací ventily DN 20 a bude proveden nový rozvod vodovodu. Ten bude částečně veden pod stropem I.PP a částečně ve stěnách I.NP. Nebude zasahováno do podlahy I.NP!!! Potrubí bude provedeno z PP-R trubek v dimenzi 15-20, v min.tlakové řadě PN 20. Potrubí bude opatřeno náplekovou izolací po celé své délce. Na rozvod vodovodu budou připojeny veškeré zařizovací předměty výtokovými armaturami. WC budou opatřeny tlakovými splachovači. Dřezy, umyvadla, sprehy a výlevky budou opatřeny mísící baterií.

Porovnání spotřeby vody při změně užívání

Původně byly v provozovně zrušené Komerční banky osazeny dva klozety, dvě umyvadla, výlevka a dřez pro 4 osoby. Nově bude osazen jeden klozet, umyvadlo, spreha a výlevka pro potřeby lékaře a jeden klozet s umyvadlem pro pacienty. Pacienti jsou uvažováni vždy max. 4 za hodinu (15 minut na pacienta po objednání). Původní výpočtový průtok vody činil: 1,12 l/s; nový výpočtový průtok vody činí: 1,32 l/s. Dojde k nepatrnému navýšení potřeby vody, která však neovlivní celkovou potřebu vody objektu.

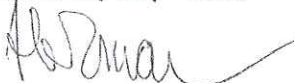
Vnitřní kanalizace - Splašková kanalizace je z objektu odváděna kanalizační přípojkou, která je napojena na místní kanalizační řad. Pro zájmovou část ordinaci je umístěna jedna stávající stoupačka LT DN 100. Tato bude vyměněna na celou výšku I.PP až k odbočkám v I.NP – v prostoru I.PP bude na potrubí osazen čistící kus. Na toto svislé potrubí bude dopojeno veškeré potrubí ze zájmové části I.NP. Část nového přípojovacího potrubí, které bude z PP-HT trub, bude vedeno pod stropem I.PP a část ve stěnách I.NP – nebude zasahováno do podlah I.NP. Přípojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů bude z PP-HT trub Ø 50 – 110 mm. Potrubí bude uloženo pod omítkou a pod stropem I.PP ve spádu min. 3%, na odpady bude napojeno jednoduchými nebo dvojitými odbočkami.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

Technický útvar 6

360 07 Karlovy Vary - Doubí



Ing. Jan Herman

vedoucí technického útvaru

Příloha: --

Co: vlastní, PS 07, PS 09

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn:
Ze dne: 10.02.2022
Číslo jednací: KHSKV 01805/2022/EPI – S10
Vyřizuje: Bc. Petra Jirkovská, DiS.
Telefon: 355 328 266
E-mail: petra.jirkovska@khskv.cz
Datum: 11.03.2022

DS

CENTRA stav, s.r.o.
Zahradní 928

357 31 Horní Slavkov

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
23-03-2022	Zpracoval
Č. l.	Ukl. znak
Příloha	

Horní Slavkov, „Ordinace praktických lékařů Horní Slavkov, Dlouhá 635“, Dlouhá 635, 357 31 Horní Slavkov, k.ú. Horní Slavkov, p.p.č. st. 916

Stavebník: Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 002 59 322 zastoupený starostou města Horní Slavkov panem Alexandrem Terekem

Zástupce stavebníka: CENTRA stav, s.r.o., se sídlem Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 252 47 107, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Leošem Ledvinou **na základě plné moci ze dne 09.02.2022**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 10.02.2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **Horní Slavkov, „Ordinace praktických lékařů Horní Slavkov, Dlouhá 635“, Dlouhá 635, 357 31 Horní Slavkov, k.ú. Horní Slavkov, p.p.č. st. 916**

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci (zpracováno elektronicky) vypracovala společnost CENTRA stav, s.r.o., se sídlem Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 252 47 107 v listopadu 2021, pod číslem zakázky 37/2021. Předloženy byly výkresy č. 1. – 3. a ZTI 1. – ZTI 3.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely řízení ke změně užívání stavby.

Na základě požadavku KHS KK ze dne 11.03.2022 byla ve stejný den elektronicky zaslána doplněná verze výkresu č. 3. Změna oproti předloženému návrhu spočívá ve vybudování samostatného skladu nebezpečného odpadu.

Předloženou projektovou dokumentací je řešeno vybudování dvou ordinací se zázemím pro 2 lékaře v oboru všeobecné praktické lékařství. Ordinance se budou nacházet v bytovém domě, kde celé 1. NP slouží ke komerčním účelům a řešená část s ordinacemi bude vybudována v bývalé provozovně Komerční banky, tento prostor je t.č. bez využití. Zdravotnické zařízení bude mít samostatný vstup a bude stavebně i provozně odděleno od ostatních prostor objektu.

Navrženou dispozici tvoří společná čekárna pro pacienty obou ordinací (míst. č. 101, 14,00 m²) vybavená nábytkem k sezení, v rohu čekárny bude umístěn samostatný sklad nebezpečného odpadu (míst. č. 113, 1,00 m²), z čekárny se vstupuje do sesterny (míst. č. 104, 19,75 m², umyvadlo) a dále do ordinace lékaře (míst. č. 106, 14,94 m², umyvadlo). Pacienti mají z čekárny přístup na sanitární zařízení přizpůsobené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (míst. č. 102, umyvadlo, záchod). Sesterna je průchozí s druhou částí sesterny – slouží pro obě ordinace (míst. č. 105, 11,01 m², umyvadlo, pracovní plocha s dřezem), odtud je umožněn vstup do denní místnosti a šatny personálu (míst. č. 103, 9,75 m², pracovní plocha s dřezem, vybaveno 4mi šatními skříňkami) a z protější strany sesterny se vstupuje do ordinace lékaře (míst. č. 107, 20,63 m², umyvadlo) a dále do chodby (míst. č. 108) odkud je umožněn vstup na personální sanitární zařízení (míst. č. 109, 110, předsíňka s umyvadlem, sprcha, záchod) a dále se z chodby vstupuje do místnosti archivu (míst. č. 112, 11,42 m²), kde je vstup do úklidové místnosti (míst. č. 111, 1,92 m², výlevka).

Na pracovišti budou pracovat 2 lékaři a 1 (max. 2) zdravotní sestra.

Větrání místností bude převážně přirozené otevíratelnými okny, bezokenní místnosti (míst. č. 102, 109, 111, 113) budou odvětrány pomocí el. ventilátoru s časovým doběhem spínaným společně s osvětlením na fasádu objektu.

Osvětlení bude zajištěno denním světlem posíleným umělým osvětlením s intenzitou dle normových požadavků.

Povrchové úpravy podlah (vinylová krytina a keramická dlažba) a stěn (omyvatelný nátěr, bělinový obklad do v. 2 m v tzv. mokrých provozech) jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky.

Vytápění je zajištěno stávající dvoutrubkovou otopnou soustavou s nuceným oběhem. Otopná tělesa jsou ocelová desková opatřená TRV. Zdrojem tepla je systém CZT dálkového tepla přivedeného z místní blokové výměňkové stanice. Do místností č. 106 a 107 (ordinace lékařů) budou osazeny el. topné rohože umístěné pod podlahovou krytinou.

Objekt je připojen na rozvody pitné vody a kanalizační přípojku, která je napojena na místní kanalizační řad. U všech odběrných míst je zajištěn přívod tekoucí pitné a teplé vody a místa jsou opatřena místní baterií. TUV je přivedena z místní výměňkové stanice.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Bc. Petra Jirkovská, DiS.
vedoucí oddělení protiepidemického Sokolov a Cheb

Digitálně podepsal Bc. Petra
Jirkovská
Datum: 2022.03.11 15:41:15
+01'00'

Kopie
KHS KK, oddělení protiepidemické Sokolov a Cheb

04/1

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: -- / 02/2022
ČÍSLO SPISU: MUSO/15091/2022/OŽP/JAMU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/15091/2022/OŽP/JIRY
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 29254
VYŘIZUJE: Jindřiška Rychnová
TEL.: +420 354 228 177
E-MAIL: jindriska.rychnova@mu-sokolov.cz
DATUM: 04.03.2022

- dle rozdělovníku

Městský úřad Horní Slavkov		čís. dopor.
Došlo	23 -03- 2022	Zpracoval
Č.j.:		Ukl. znak
Příloha		

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Záměr: Ordinance praktických lékařů Horní Slavkov, Dlouhá 635

Investor – žadatel:

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov,
v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

Dotčené pozemky:

parc. č. st. 916 v k.ú. Horní Slavkov

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je vybudování ordinace pro dva praktické lékaře se zázemím. Ordinance se budou nacházet v bytovém domě, kde celé 1.NP slouží ke komerčním účelům. Část s ordinacemi bude v bývalé provozovně Komerční banky, tento prostor je v současnosti bez využití.

Dne 10.02.2022 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru pro změnu v užívání části stavby. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)

(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)

V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává orgán odpadového hospodářství následující vyjádření:

Ke způsobu nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby uvedenému v předložené dokumentaci, kterou zpracoval Leoš Ledvina, nemáme námitek.

Nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavby je popsáno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.2.1 c). Popsaný způsob nakládání s odpady je v souladu s platnými právními předpisy.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les se sídlem Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jana Musilová, tel. +420 354228 171)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

„otisk razítka“

Ing. Jitka Škrabalová

vedoucí odboru životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov,

v zastoupení: **CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov**

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/9703/2022/OSÚP/PESO
 ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/15111/2022/OSÚP/PESO
 ČÍSLO EVIDENČNÍ: 30627
 VYŘIZUJE: Bc. Petra Šoupalová Haranzová
 TEL.: 354 228 242
 E-MAIL: petra.soupalova@mu-sokolov.cz
 DATUM: 08.03.2022

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
Došlo 23 -03- 2022	Zpracoval
Č.l.: _____	Ukl. znak
Příloha _____	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Ordinace praktických lékařů, Dlouhá č.p. 635 Horní Slavkov“

Jedná se o vybudování dvou ordinací praktických lékařů na st.p.č. 916 v k.ú. a obci Horní Slavkov.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Ing. Leoš Ledvina, Centra stav s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, dne 10.02.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, katastrální situační výkres, půdorys 1.NP stávající a nový stav)
 Název: Ordinace praktických lékařů, Dlouhá č.p. 635 Horní Slavkov
 Lokalita: Horní Slavkov, k.ú. Horní Slavkov, st.p.č. 916
 Zodpovědný projektant: Ing. Leoš Ledvina
 Projektant: David Thol
 Datum: 11/2021
 Zakázka: 37/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Horní Slavkov, vydaný dne 29.06.2011, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Horní Slavkov, z nichž poslední změna nabyla účinnosti dne 14.03.2020.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Horní Slavkov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Ordinace se budou nacházet v bytovém domě, kde celé 1.NP slouží ke komerčním účelům. Část s ordinacemi bude v bývalé provozovně Komerční banky, tento prostor je v současnosti bez využití. Změna užívání stávajícího prostoru z banky na ordinace.

Pozemek st.p.č. 916 dotčený posuzovaným záměrem se podle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití SM – plochy smíšené obytné městského typu. Je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu, lázeňství a bydlení městského typu. Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů - městského a příměstského charakteru, stavby lázeňských objektů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, rozhledny, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou mírou. Nepřípustné jsou ostatní účely využití. Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s Územním plánem Horní Slavkov. Prostorové uspořádání se realizací záměru nemění.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Horní Slavkov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Petra Šoupalová Haranzová
referent územního plánování

Obdrží: Ing. Leoš Ledvina, Centra stav s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, DS

MěÚ Horní Slavkov
Dlouhá 634/12
357 31 Horní Slavkov

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
25 -03- 2022	Zpracoval
Příloha	Ukl. znak

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Ordinace praktických lékařů – Dlouhá 635 Horní Slavkov“ v obci Horní Slavkov, č. jednotky 635/306, st.p.č. 916 v k.ú. Horní Slavkov

Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 635, Horní Slavkov vydává ke stavebnímu řízení toto vyjádření:

Stavební akce: " Ordinace praktických lékařů – Dlouhá 635 Horní Slavkov"
Investor: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322
Generální projektant: Ing. Leoš Ledvína, vypracoval : David Thol
Stupeň dokumentace: DSP
Zakázkové číslo : 37/2021

Proti shora uvedené stavbě **nemáme námitek**

za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení
- 2) Je zakázáno zřizovat jakékoliv skládky materiálu ve společných prostorách domu.
- 3) Podmínky provádění hlučných činností jsou regulovány vyhláškou Města Horní Slavkov č. 2/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
- 4) souhlasíme s použitím silikonové omítky zrnitosti 1,5 mm z důvodu jejího předešlého použití na části fasády kolem výloh provozoven n 1NP objektu, místo omítky brizolitové.
- 5) Fasádní nátěr bude barevně navazovat na stávající barevné řešení fasády objektu.

Toto vyjádření má platnost dva roky od jeho vydání.

S pozdravem

Monika Volfová
Předseda SVJ

Lucie Kolegarová
Místopředseda výboru

Příloha:
Půdporys 1NP

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopr.
Došlo 23 -03- 2022	Zpracoval
Č.j.:	Ukl. znak
Příloha	



HZSKX004VNVE

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j.: HSKV- 458-2/2022 - SO
Datum: 23. 2. 2022
Vyřizuje: por. Ing. Josef Odvody
Tel.: 950 381 154
E-mail: odvody@hzs-kvk.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
CENTRA STAV s.r.o.
Zahradní 928
357 31 Horní Slavkov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Ordinace praktických lékařů

Místo stavby:

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
k. ú.: Horní Slavkov, parc. č. st. 928

Stavebník:

Město Horní Slavkov, IČO 00259322,
Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro ohlášení stavby
vypracoval: Ing. Leoš Ledvina, ČKAIT 0300015
ověřil: Ing. Leoš Ledvina, ČKAIT 0300015
datum: 02/2022

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 14. 2. 2022. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:

název: Ordinace praktických lékařů

vypracoval: Ing. Iveta Charousková, ČKAIT 0300462

ověřil: Ing. Iveta Charousková, ČKAIT 0300462
datum: 02/2022

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci, které byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci, vzhledem k charakteru změny v účelu užívání stavby, přiměřeně omezeny. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Otisk úředního razítka



plk. Mgr. Martin Mulač
Ředitel ÚO Sokolov
úřední osoba

v.z. mjr. Ing. Zdeněk Koco



SENÁTOV 23.2.22
4/8/2022

Řešená část objektu je součástí stavby, která je stavbou kategorie II (druhé a třetí třídy využitelnosti) podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva s ohledem na níže uvedené kritéria a charakteristiky.

Základní údaje o stavbě (jako celku) :

Bytový dům

Zastavěná plocha - > 1000 m²

Výška stavby - 9,0 m - objekt má 4. nadzemní podlaží
a v části 2. podzemní podlaží

Řešené prostory určené pro veřejnost jsou v části 1.NP

- normový počet osob 20

Objekt jako celek - normový počet osob < 100

Stanovení třídy využití :

V objektu nejsou prostory určené pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněná asistencí dalších osob, ale může v ní být prostor určený pro spánek a zároveň prostor určený pro veřejnost

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

ZPRACOVAL : Ing. Iveta Charousková , Počerny 124, 360 17 Karlovy Vary
ČKAIT 03004692

PROJEKTANT : CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov
Ing. Leoš Ledvina ČKAIT 0300015

INVESTOR : Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, Horní Slavkov



NÁZEV STAVBY :

Ordinace praktických lékařů
Horní Slavkov, Dlouhá 635

DATUM : 11.2022

STUPEŇ PD : změna
v užívání

mob. 606 411 969 (Ing. Charousková), charouskova.iveta@seznam.cz

A., Základní údaje :

Identifikace :

Název stavby : Ordinance praktických lékařů
- řešení požární ochrany
Místo stavby : Dlouhá 635, Horní Slavkov
PD : změna v užívání
Investor : Město Horní Slavkov
Dlouhá 634/112, Horní Slavkov
Projektant : CENTRA STAV s.r.o.,
Zahradní 928, Horní Slavkov
Ing. Leoš Ledvína

Účel a umístění stavby :

Jedná se o bytový dům s nebytovými (komerčními) prostory v 1.NP. Předmětná změna užívání se týká právě části těchto prostor v 1.NP. Do současné doby se prostory využívali jako bankovní provoz ... záměrem investora je nově tyto prostory využívat jako ordinace dvou praktických lékařů.

PD řeší návrh přerušování stávající dispozice.
Řešená část objektu má půdorysnou plochu 115,8 m².

Svislé nosné konstrukce jsou zrealizované ze standardních zdících (cihel s oboustrannou omítkou) materiálů. Stropní konstrukce jsou ŽB s omítkou podhledu. Zastřešení objektu je dřevěným krovem.

Dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 jsou stavební konstrukce objektu nehořlavé.

Poznámka : řešená část objektu tvoří samostatný stavební celek.

Použité podklady :

Tato zpráva byla provedena podle těchto podkladů :

PD pro vydání stavebního povolení

- ČSN EN 13501-1 (73 0860) Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
 - Část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň
 - ČSN EN 13501-2 (730860) Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
 - ČSN EN ISO 7010 - Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
 - ČSN 73 0802:2020 PBS Nevýrobní objekty
 - ČSN 73 0810:2016 PBS Společná ustanovení
 - ČSN 73 0834:2011 PBS Změny staveb
 - ČSN 73 0835:2020 PBS Budova zdravotnických zařízení a sociální péče
 - ČSN 73 0818:1997 PBS Obsazení objektů osobami
 - ČSN 73 0872:1996 PBS Ochrana staveb před šířením požáru VZT zařízením
 - ČSN 73 0873:2003 PBS Zásobování požární vodou
 - ČSN 73 0875:2011 PBS EPS
 - Vyhl. 246/01 Sb, Zákon o PO
 - Vyhl. č. 23/2008 Sb. - změna č. 268/2011 Sb.,
 - Publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. - změny č. 268/2011 Sb.,

Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. - změny č. 268/2011 Sb., §31 při změně dokončené stavby, změně v užívání stavby nebo při udržovacích pracích se postupuje podle ČSN 73 0834.

Požární riziko :

Posouzení stavby : Z hlediska požární bezpečnosti výše popsaná změna v užívání části objektu, spadá do působnosti ČSN 73 0834 - Změny staveb.

Dle ČSN 73 0834, čl. 3.1, jde o změny staveb I s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

Změna užívání objektu je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která vede :

a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno u nevýrobních objektů zvýšením součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než $15 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

původní hodnota součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$... původně bytová jednotka
 $p_n \cdot a_n \cdot c = 40, \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 40,0 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$
 =====

nová hodnota součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$... ordinace praktického lékaře
 $p_n \cdot a_n \cdot c = 35,0 \cdot 0,9 \cdot 1,0 = 31,5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$
 =====

ČSN 73 0835, čl. 5.3.1

výše popsanou změnou v užívání se původní hodnota součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ v řešené části objektu nezvyšuje

b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20% stávajícího stavu; pokud se určí zvýšení počet osob o více než 20%, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáže se za vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu

Nový normový počet osob dle ČSN 73 0818 :
 2x ordinace ... 20 osob

Z řešené části objektu vede jeden směr NÚC po rovině přímo na volné prostranství.

Užití jednoho směru NÚC z řešené stavební části objektu povoluje ČSN 73 0802, tab.17.

Dovolená šířka NÚC

$u = E/K \cdot s = 20/70 \cdot 1,0 = 1,0$ únikového pruhu

Skutečná šířka NÚC z řešené části objektu je 2x 1,5 únikového pruhu.

Dle ČSN 73 0802, tab. 18 pro $a = \max. 0,9$ je dovolená délka jedním směrem NÚC uvnitř řešené stavební části 25 m. S přihlédnutím k ČSN 73 0802, čl. 9.10.2 NÚC z řešené části objektu je délky max. 15 m - vyhovuje.

c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu

Počet osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu se výše popsanou změnou v užívání objektu n e z v y š u j e, tyto osoby se zde mohou vyskytovat pouze jednotlivě ...

d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy

Výše popsanou změnou v užívání části stávajících prostor v 1.NP objektu se nemění věcně příslušná norma /ČSN 73 0802, ČSN 73 0833/, pro objekt.

V řešeném prostoru jde o zdravotnické zařízení skupiny AZ1, vyskytující se v budově jiného účelu, tyto prostory se posuzují podle ČSN 73 0802, zdravotnická zařízení skupiny AZ1, nemohou být součástí jiného požárního úseku.

e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám

Při výše popsané změně v užívání nedochází k rozšíření objektu nástavbou ani přístavbou.

Změny staveb I nevyžadují další opatření, protože splňují požadavky ČSN 73 0834 od. 4.

a) Požární odolnost měněných nosných prvků stavebních konstrukcí, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ochraničujících únikové cesty nebo oddělujících prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměnných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut

PD řeší změnu užívání části objektu, bez zásahů do stávajících nosných a požárně dělících konstrukcí, tyto jsou zachované původní, beze změny.

b) Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) není použito hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají

Při stavebních úpravách v řešené části objektu budou použité standardní zdící materiály, desky SDK, keramické obklady ...

c) Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje stávající odstupovou vzdálenost

PD neřeší jakékoliv zásahy do stávajících požárně otevřených ploch ... tyto budou zachované v původních rozměrech (popř. jejich plochy budou zmenšené) a způsobu otevírání.

d) Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810

Stěnami lemující řešenou místnost nebudou prováděné nové prostupy.

e) nově instalované VZT zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované VZT rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F

V řešené části objektu budou prováděné nové VZT rozvody. Místnosti jsou větrané přirozeně okny ... toto větrání je doplněné větráním VZT potrubím. VZT potrubí bude vedené pouze uvnitř řešené části objektu a bude vyvedené skrz obvodovou stěnu

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810

Stropy v řešené části objektu nebudou prováděné nové prostupy.

g) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy, nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani není jiným způsobem oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita

Původní únikové cesty z řešené stavební části objektu, rovněž z objektu, nejsou zúženy ani prodlouženy ani jiným způsobem, není zhoršena jejich kvalita.

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b) ČSN 73 0834 pokud to ČSN 73 0802 jmenovitě vyžadují.

Řešená část objektu již tvoří sam. požární úsek, tzn. řešená část objektu je již stavebně/požárně oddělená od sousedních prostor objektu.

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah

K posuzovanému objektu vede komunikace se zpevněným povrchem šířky 6,0 m, komunikace svým provedením vyhovuje požadavkům ČSN 73 0802, čl. 12.2.2 a 12.2.3.

Určení počtu HP ... pravděpodobně jde o nájemní prostor :

$$n_{HJ} = 6 \cdot n_r$$

$$n_{HJ} = 6 \cdot [0,15 \cdot (S \cdot a \cdot c)^{0,5}]$$

$$n_{HJ} = 9 \text{ HJ} \quad \dots \quad 1\text{HP typu P6 s hasicí schopností 34A/183B}$$

Umístění hasicího přístroje bude provedeno v souladu s §3 vyhlášky 246/2001 Sb., o požární prevenci tak, aby jeho umístění umožňovalo jeho snadné a rychlé použití.

Přenosný hasicí přístroj bude umístěn na svislé stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.

V souladu s §9 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci bude při kolaudaci prokázána provozuschopnost hasicích přístrojů dokladem o jeho kontrole provedené podle podmínek stanovených vyhláškou, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury.

Kontrola hasicího přístroje se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po

každém jeho použití nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. při mechanickém poškození) a nejméně jednou za rok. První kontrola provozuschopnosti hasicího přístroje musí být provedena nejdéle jeden rok před jeho instalací.

Elektroinstalace :

El. Instalace, řešené části objektu musí svým provedením odpovídat závěrům o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 ad3. Ke změně užívání části objektu, bude předložena platná revizní zpráva elektro.

Další opatření :

Bezpečnostní značky a tabulky budou v řešené části objektu osazeny podle požadavků a stylizace ČSN EN ISO 7010.

Závěr : Při splnění výše uvedených opatření, změna užívání části nebytových prostor v 1.NP objektu bytového domu na ordinaci praktických lékařů vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti.